

**Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal Climat (PLUi-Climat)  
Montpellier Méditerranée Métropole**

**SAINT JEAN DE VÉDAS - Sud  
Planche 1**

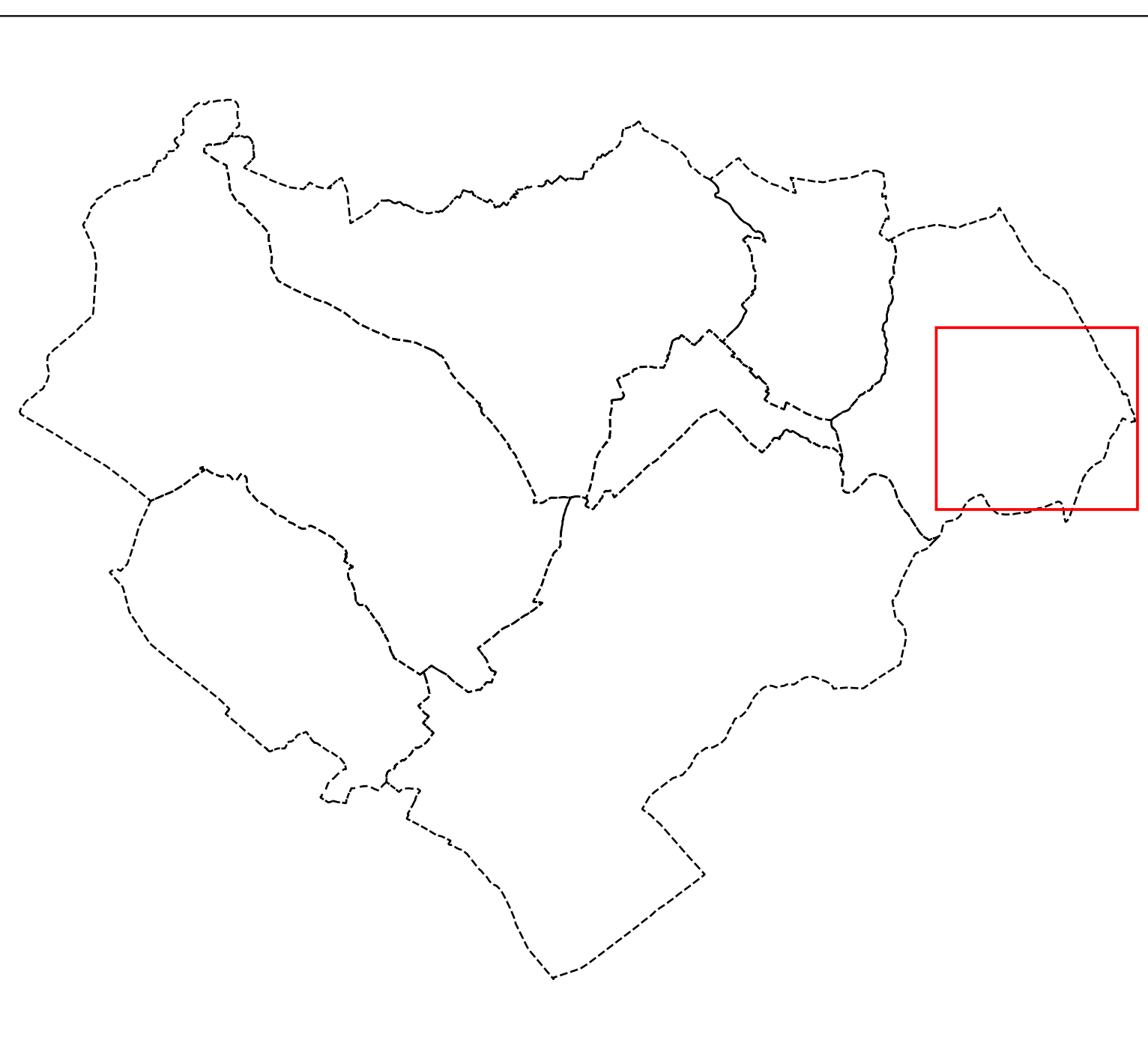
Zones U - Planche des hauteurs,  
des limites de référence et  
du patrimoine végétal

Zones AU

Echelle : 1 / 3 000e

DOCUMENT D'ÉTAPE MIS À DISPOSITION  
Décembre 2022

MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLÉ  
50, Place Zeux, 34 000 MONTPELLIER



**Zonage**

- Limite de zone
- eca - Secteur en cours d'analyse
- Limite de référence fixe
- Limite de référence minimale

**Hauteurs maximales**

- NR
  - RdC / R+1
  - R+2
  - R+3
  - R+4 / R+5
  - R+6 / R+7
  - R+8 / R+9
  - R+ 10 et plus
- NR = non réglementé

**Patrimoine végétal**

- Arbre notable isolé (L151-19 et L151-23 du CU)
- Haie
- Espace boisé classé
- Espace vert à protéger type 1
- Espace vert à protéger type 2
- Terrain urbain cultivé

