

# SAINT JEAN ENVIRONNEMENT

Association pour la préservation du cadre de vie et de l'environnement



À

## Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole

**Objet : Elaboration du PLUi de la Métropole, Commune de Saint Jean de Védas, proposition d'OAP à vocation Agroécologique (secteur Puech-Long).**

Monsieur le Président,

Vous trouverez en pièce-jointe, une **proposition d'Orientation d'Aménagement Programmé (OAP), à vocation agroécologique, que nous vous suggérons d'inscrire dans le PLUi**. Il s'agit de sanctuariser et de mettre en valeur le « morceau de campagne » situé dans le vallon du Puech-Long, d'une cinquantaine d'hectares, proche de la ZAC Roquefraise, en grande partie délaissé et ayant survécu aux assauts de l'urbanisation.

Notre association salue la Métropole et la Mairie de Saint Jean de Védas d'avoir, dans le nouveau zonage du PLUi, prévu de préserver ces espaces en totalité. Dans le SCoT de 2019, une partie de cette zone était destinée à l'extension de la zone artisanale des Coteaux ; ceci pourrait se faire ailleurs.

Le PLUi, offre en effet l'opportunité de projeter un développement agroécologique ambitieux qui marquera par ses retombées économiques, sociales et environnementales, l'avenir et l'attractivité de notre commune. Celle-ci est déjà très impactée par les grands projets tels que le COM, la Lauze-Est, la LGV, destructeurs pour l'environnement de notre territoire et la santé de nos citoyens. Ce projet d'OAP doit contribuer à compenser ces nuisances au plus près des quartiers d'habitations et zones commerciales.

Nous sommes confiants dans l'attention que vous porterez à notre initiative et nous restons à la disposition de vos services pour contribuer à cette réflexion.

Nous vous prions d'agréer Monsieur le Président, à l'expression de notre haute considération.

A Saint Jean de Védas le 27 novembre 2023

Philippe HIPERT, Président de St Jean Environnement,

Bernard LAPORTE, responsable Commission urbanisme

Copies :

- Coralie MANTION, VP Métropole
- Isabelle TOUZARD, VP Métropole
- François RIO, Maire de Saint Jean de Védas
- Site de concertation PLUi de 3M

Info : CCVM

PJ : PLIj, Proposition d'OAP Agroécologique Puech-Long